

---

Navrhovateľ, telefónny kontakt, email

MESTO/OBEC \_\_\_\_\_

**VEC: Žiadosť na vydanie územného rozhodnutia**

podľa §35 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, platnom znení a §3 vyhl.č.453/2000Z.z.

**STAVEBNÍK:** (Priezvisko, meno, titul prípadne názov právnickej osoby)

.....  
.....

**ADRESA NAVRHOVATEĽA:** ( presná adresa, prípadne sídlo právnickej osoby)

.....  
.....

**PREDMET ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA:** (stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia)

.....  
.....  
.....

**ZOZNAM VŠETKÝCH ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV ÚZEMNÉHO KONANIA:** (osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby v prípade potreby uviesť na prílohe)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**UMIESTNENIE STAVBY:** (ktorých sa územné rozhodnutie týka podľa katastra nehnuteľností)

číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra ).....
číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra ).....
číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra ).....
číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra ).....
číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra ).....

**PRÁVO STAVEBNÍKA K STAVEBNÉMU POZEMKU :**

k pozemku má stavebník:

**vlastnícke právo** (uviesť číslo dokladu )

.....

**iné právo** ( uviesť aké ) .....

.....

**SUSEDNÉ POZEMKY A STAVBY:** (pozemok parcela, presná adresa vlastníka)

číslo parcely ..... katastrálne územie..... druh ( kultúra ).....

číslo parcely ..... katastrálne územie..... druh ( kultúra ).....

číslo parcely ..... katastrálne územie..... druh ( kultúra ).....

číslo parcely ..... katastrálne územie..... druh ( kultúra ).....

číslo parcely ..... katastrálne územie..... druh ( kultúra ).....

číslo parcely ..... katastrálne územie..... druh ( kultúra ).....

**SÚHLAS VLASTNÍKA POZEMKU:** (v prípade, že ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť)

.....

.....

.....

.....

**ÚDAJE O SPLNENÍ PODMIENOK URČENÝCH DOTKNUTÝMI ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY:** (ak boli obstarané pred podaním návrhu)

.....

.....

Správny poplatok vo výške .....€ bol uhradený dňa ..... číslo dokladu .....

.....  
**podpis žiadateľa (pečiatka)**

## **PRÍLOHA: Zoznam dokladov potrebných pre stavebné povolenie.**

1. aktuálny výpis z obchodného registra (ak je navrhovateľom fyzická osoba, resp. právnická osoba)
2. doklad o zaplatení správneho poplatku
3. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy, so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzby ( účinkov ) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR c. 453/2000 , aj mapový podklad v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov ( účinkov ) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach
4. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods.6 písm. a) stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním . Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočné zrejme najmä:
  - údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
  - urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný , navrhované umiestnenie stavby na pozemku s presným vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia ( spravidla v mierke 1 : 500 ); v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhlášky MŽP SR c. 453/ 2000 postačujú podklady podľa § 3 ods. 3 písm. a) vyhlášky MŽP SR c. 453/ 2000
  - architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
  - údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
  - údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie
  - vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
  - údaje o prevádzke, alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov ( okrem komunálnych odpadov ), ktoré vzniknú pri prevádzke, alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania a s nimi
  - údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie, alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
  - dotknuté ochranné pásma, alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie, alebo pamiatkové zóny
  - návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie žiarenia u radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
  - údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
  - úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
  - ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru SR udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu

5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
  - záväzné stanovisko obce
  - vyjadrenie SPP
  - vyjadrenie správcu vodovodu
  - vyjadrenie správcu elektro siete
  - vyjadrenie správcov Telekomunikačných sietí
  - vyjadrenie pamiatkárov KPÚ
  - vyjadrenie Hasičov - len ak nie je jednoduchá stavba
  - vyjadrenie Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie - odpady, št. vodná správa, ŽP, ovzdušie
  - vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, (ak sa jedná o prevádzku)
  - doklady o oprávnení pre projektantov v zmysle § 45, 46 stavebného zákona
  - ak sa jedná o stavby v ochrannom pásme vodných zdrojov, tak vyjadrenie ich správcu a vyjadrenie Okresný úrad životného prostredia. Štátna vodná správa
6. ak sa jedná o dopravné stavby, tak treba vyjadrenia:
  - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a cestné komunikácie, alebo iný prislúchajúci cestný správny orgán podľa triedy cesty (obec, NDS, Ministerstvo dopravy)
  - vyjadrenie Dopravného inšpektorátu
  - vyjadrenie Správy ciest ak sa zasahuje do DZ, alebo telesa cesty
  - vyjadrenie Leteckého úradu SR Bratislava, ak je stavba v ochrannom pásme letiska
  - posúdenie Technickou inšpekciou ak sa jedná o vyhradené technické zariadenie (len právnické subjekty).
7. doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
8. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
9. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby v zmysle § 45, 46 stavebného zákona, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby
10. prípadne ďalšie doklady vyplývajúce z charakteru stavby alebo vydaných rozhodnutí stavebným úradom