

---

Navrhovateľ, telefónny kontakt, email

MESTO/OBEC \_\_\_\_\_

**Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

Týmto podávam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

**STAVEBNÍK:** (Priezvisko, meno, titul prípadne názov právnickej osoby)

.....

**ADRESA NAVRHOVATEĽA:** ( presná adresa, prípadne sídlo právnickej osoby)

.....  
.....

**NÁZOV STAVBY :**

.....

**DRUH A ÚČEL STAVBY :**

.....  
.....  
.....

**UMIESTNENIE STAVBY:**

číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra .....
číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra .....
číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra .....
číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra .....

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE:** (ak bolo vydané)

vydal ..... pod č.: .....

**PREDPOKLADANÝ TERMÍN DOKONČENIA STAVBY:**

.....

**PREDPOKLADANÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY:** .....

**PRÁVO STAVEBNÍKA K STAVEBNÉMU POZEMKU :**

k pozemku má stavebník:

**vlastnícke právo** ( uviesť číslo dokladu ).....

**iné právo** ( uviesť aké).....

**SUSEDNÉ POZEMKY A STAVBY:** (pozemok parcela, presná adresa vlastníka)

č. parcely : ..... vlastník : .....

č. parcely : ..... vlastník : .....

č. parcely : ..... vlastník : .....

č. parcely : ..... vlastník : .....

č. parcely : ..... vlastník : .....

č. parcely : ..... vlastník : .....

**JEDNODUCHÝ POPIS STAVBY:**

.....  
.....  
.....

**SPOSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY:** (svojpomocne – dodávateľsky, nehodiace sa prečiarknúť)

**Dodávateľsky** - (uviesť zhotoviteľa, názov a presná adresa, výpis z registra)

.....  
.....

**Svojpomocne** – (meno, adresa, číslo oprávnenia **stavebného dozoru** (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).

.....  
.....

**PROJEKTANT:** (v súlade s ustanovením § 46 stavebného zákona, meno a presná adresa)

.....

**ZOZNAM A PRESNÉ ADRESY ÚČASTNÍKOV KONANIA:** (osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Správny poplatok vo výške .....€ bol uhradený dňa ..... číslo dokladu .....

.....  
**podpis žiadateľa (pečiatka)**

## **PRÍLOHA: Zoznam dokladov potrebných pre stavebné povolenie.**

1. aktuálny výpis z obchodného registra (ak je navrhovateľom fyzická osoba, resp. právnická osoba)
2. doklad o zaplatení správneho poplatku
3. doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, (snímok z pozemkovej mapy, LV, zmluvný vzťah atď..)
4. ak bolo vydané územné rozhodnutie tak kópiu územného rozhodnutia
5. projektová dokumentácia stavby (§9 vyhl. 453/2000 Z.z.) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, situácia osadenia stavby
6. energetický posudok podľa § 4 ods.3 zák. 555 /2005 Z.z.
7. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:
  - záväzné stanovisko obce
  - vyjadrenie obce k malému zdroju znečistenia
  - vyjadrenie SPP
  - vyjadrenie správcu vodovodu
  - vyjadrenie správcu elektro siete
  - vyjadrenie správcov Telekomunikačných sietí
  - vyjadrenie pamiatkárov KPÚ
  - vyjadrenie Hasičov - len ak nie je jednoduchá stavba
  - vyjadrenie Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie - odpady, št. vodná správa, ŽP, ovzdušie
  - vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, (ak sa jedná o prevádzku)
  - doklady o oprávnení pre projektantov v zmysle § 45, 46 stavebného zákona
  - ak sa jedná o stavby v ochrannom pásme vodných zdrojov, tak vyjadrenie ich správcu a vyjadrenie Okresný úrad životného prostredia. Štátna vodná správa
8. ak sa jedná o dopravné stavby, tak treba vyjadrenia:
  - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a cestné komunikácie, alebo iný príslúchajúci cestný správny orgán podľa triedy cesty (obec, NDS, Ministerstvo dopravy)
  - vyjadrenie Dopravného inšpektorátu
  - vyjadrenie Správy ciest ak sa zasahuje do DZ, alebo telesa cesty
  - vyjadrenie Leteckého úradu SR Bratislava, ak je stavba v ochrannom pásme letiska
  - posúdenie Technickou inšpekciou ak sa jedná o vyhradené technické zariadenie (len právnické subjekty).
9. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
10. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
11. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby v zmysle § 45, 46 stavebného zákona, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,
12. ak je na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie. §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách
13. prípadne ďalšie doklady vyplývajúce z charakteru stavby alebo vydaných rozhodnutí stavebným úradom