
Navrhovateľ, telefónny kontakt, email

MESTO/OBEC _____

VEC: Žiadosť o vydanie povolenia na terénne úpravy

Týmto podávam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

STAVEBNÍK: (Priezvisko, meno, titul názov právnickej osoby)

.....

ADRESA NAVRHOVATEĽA: (Presná adresa, prípadne sídlo právnickej osoby)

.....
.....

NÁZOV STAVBY :

.....

DRUH A ÚČEL STAVBY, JEDNODUCHÝ POPIS :

.....
.....
.....
.....

PLOCHY:

Zastavaná:.....úžitková:.....obytná:.....

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE:

vydal: pod zn: dňa:

Pri dočasnej stavbe dobu jej trvania:

Predpokladané rozpočtové náklady:

UMIESTNENIE STAVBY:

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

UMIESTNENIE PRÍPOJOK NA INŽINIERSKE SIETE:

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

PRÁVO STAVEBNÍKA K STAVBENÉMU POZEMKU:

k pozemku má stavebník:

vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu)

iné právo (uviesť aké).....

SUSEDNÉ POZEMKY A STAVBY : (pozemok parcela, presná adresa vlastníka)

Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :

SPÔSOB USKUTOČNENIA STAVBY: (svojpomocne – dodávateľsky, nehodiace sa prečiarknúť)

Dodávateľsky - uviesť zhotoviteľa, názov a presná adresa (výpis z registra)

.....
Svojpomocne - meno, adresa, číslo oprávnenia **stavebného dozoru** (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).

.....
PROJEKTANT: (v súlade s ustanovením § 46 stavebného zákona)- meno a **presná adresa :**

.....
INÉ POZNÁMKY:

.....
.....
.....

Správny poplatok vo výške€ bol uhradený dňa číslo

dokladu

.....
podpis žiadateľa

PRÍLOHA: Zoznam dokladov potrebných pre povolenie na terénne úpravy.

1. aktuálny výpis z obchodného registra (ak nie je navrhovateľom fyzická osoba, resp. právnická osoba)
2. doklad o zaplatení správneho poplatku
3. doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, (snímok z pozemkovej mapy, LV, zmluvný vzťah atď..)
4. projektová dokumentácia v troch vyhotoveniach podľa (§13 vyhl. 453/2000 Z.z.) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach
5. ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona 50/1976 Z.z. postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním a situácia osadenia stavby
6. pri technicky jednoduchých terénnych úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejavovať na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, stavebný úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres
7. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:
 - záväzné stanovisko obce
 - vyjadrenie SPP
 - vyjadrenie vodárenskej spoločnosti
 - vyjadrenie správcu elektro siete
 - vyjadrenie správcov Telekomunikačných sietí
 - vyjadrenie pamiatkárov KPÚ
 - vyjadrenie Hasičov - len ak nie je jednoduchá stavba
 - vyjadrenie Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie - odpady, št. vodná správa, ŽP
 - doklady o oprávnení pre projektantov v zmysle § 45, 46 stavebného zákona
 - ak sa jedná o stavby v ochrannom pásme vodných zdrojov, tak vyjadrenie ich správcu
8. ak sa jedná o dopravné stavby, tak treba vyjadrenia:
 - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a cestné komunikácie, alebo iný prislúchajúci cestný správny orgán podľa triedy cesty (obec, NDS, Ministerstvo dopravy)
 - vyjadrenie Dopravného inšpektorátu
 - vyjadrenie Správy ciest ak sa zasahuje do DZ, alebo telesa cesty
 - vyjadrenie Leteckého úradu SR Bratislava, ak je stavba v ochrannom pásme letiska
 - posúdenie Technickou inšpekciou ak sa jedná o vyhradené technické zariadenie (len právnické subjekty)
9. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
10. územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán než stavebný úrad príslušný na povolenie terénnych úprav
11. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
12. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby v zmysle § 45, 46 stavebného zákona, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,
13. Ak je na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie. §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách
14. prípadne ďalšie doklady vyplývajúce z charakteru stavby alebo vydaných rozhodnutí stavebným úradom