
Navrhovateľ, telefónny kontakt, email

MESTO/OBEC _____

VEC: Žiadosť o zmenu stavby ešte pred jej dokončením

Týmto podávam v zmysle § 68 v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o zmenu stavby ešte pred jej dokončením. Podľa §11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

STAVEBNÍK: (Priezvisko, meno, titul prípadne názov právnickej osoby)

.....

ADRESA NAVRHOVATEĽA: (presná adresa, prípadne sídlo právnickej osoby)

.....
.....

NÁZOV STAVBY :

.....

DRUH A ÚČEL STAVBY :

.....
.....
.....

UMIESTNENIE STAVBY:

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

STAVEBNÉ POVOLENIE:

vydal pod č.:

PREDPOKLADANÝ TERMÍN DOKONČENIA STAVBY:

.....

ÚČEL ZMENY STAVBY:

.....
.....
.....
.....

POPIS ZMENY STAVBY:

.....
.....
.....
.....
.....

PROJEKTANT: (v súlade s ustanovením § 46 stavebného zákona, meno a presná adresa)

.....

PREDPOKLADANÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY:

ZOZNAM A PRESNÉ ADRESY ÚČASTNÍKOV KONANIA: (osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Správny poplatok vo výške€ bol uhradený dňa číslo dokladu

.....
podpis žiadateľa (pečiatka)

PRÍLOHA: Zoznam dokladov potrebných pre zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

1. aktuálny výpis z obchodného registra (ak nie je navrhovateľom fyzická osoba, resp. právnická osoba)
2. doklad o zaplatení správneho poplatku
3. doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, (snímok z pozemkovej mapy, LV, zmluvný vzťah atď..)
4. kópiu stavebného povolenia
5. projektová dokumentácia stavby (§9 vyhl. 453/2000 Z.z.) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, ktorá musí v zmysle §11 vyhl. č.453/2000 Z.z obsahovať:
 - súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm. a) a b) v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby
 - situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby
 - stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny
 - ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny
6. ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní
7. doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté:
 - záväzné stanovisko obce
 - vyjadrenie SPP
 - vyjadrenie správcu vodovodnej siete
 - vyjadrenie správcu elektro siete
 - vyjadrenie správcov Telekomunikačných sietí
 - vyjadrenie pamiatkárov (Krajský pamiatkový úrad KPÚ)
 - vyjadrenie Hasičov - len ak nie je jednoduchá stavba
 - vyjadrenie Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie - odpady, št. vodná správa, ŽP, ovzdušie
 - vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, (ak sa jedná o prevádzku)
 - doklady o oprávnení pre projektantov v zmysle § 45, 46 stavebného zákona
 - ak sa jedná o stavby v ochrannom pásme vodných zdrojov, tak vyjadrenie ich správcu a vyjadrenie Okresný úrad životného prostredia. Štátna vodná správa
8. ak sa jedná o dopravné stavby, tak treba vyjadrenia:
 - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a cestné komunikácie, alebo iný prislúchajúci cestný správny orgán podľa triedy cesty (obec, NDS, Ministerstvo dopravy)
 - vyjadrenie Dopravného inšpektorátu
 - vyjadrenie Správy ciest ak sa zasahuje do DZ, alebo telesa cesty
 - vyjadrenie Leteckého úradu SR Bratislava, ak je stavba v ochrannom pásme letiska
 - posúdenie Technickou inšpekciou ak sa jedná o vyhradené technické zariadenie (len právnické subjekty).
9. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti

10. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
11. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby v zmysle § 45, 46 stavebného zákona, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,
12. ak je na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie §3, §5, §6. Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách
13. prípadne ďalšie doklady vyplývajúce z charakteru stavby alebo vydaných rozhodnutí stavebným úradom